

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ การจัดจ้างทำแบบหุ่นจำลอง (Model) การปรับปรุงภูมิทัศน์และสิ่งอำนวยความสะดวกในพื้นที่เมืองเก่า

/หน่วยงานเจ้าของโครงการ องค์การบริหารการพัฒนาพื้นที่พิเศษเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน (องค์การมหาชน)

๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร๑๕๐,๐๐๐.....บาท

๓. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง).....๑๔ กันยายน ๒๕๕๗.....
เป็นเงิน..... ๑๕๐,๐๐๐..... บาท ราคา/หน่วย (ถ้ามี)

๔. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

- บริษัท ออร์โต้พอย จำกัด จัดทำแบบจำลองสะพานพระราม ๘ ของกรุงเทพมหานคร
- บริษัท วิวิต จำกัด จัดทำแบบจำลองสนามบินสุวรรณภูมิ ของกรุงเทพมหานคร

๕. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) นายสุชสันต์เพ็งดิษฐ์ นางสาววนิดา อินตัน

หมายเหตุ กรณีเช่า เช่าซื้อ และแลกเปลี่ยน ให้ใช้ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (อ้างอิง) ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีการก่อสร้าง

ข้อกำหนดการจ้าง

(Terms of Reference : TOR)

การจัดทำแบบหุ่นจำลอง (Model) การปรับปรุงภูมิทัศน์และสิ่งอำนวยความสะดวกในพื้นที่เมืองเก่า

๑. เหตุผลความจำเป็น

เมืองเก่า (บริเวณใจเมืองเก่า) เป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่เพื่อการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่า ซึ่งได้รับการประกาศจากคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์และเมืองเก่า โดยความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๔๘ พร้อมแผนแม่บทและผังแม่บทการพัฒนาเมืองเก่า มีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาเนื้อเมือง การเป็นแหล่งเรียนรู้ศิลปกรรมล้านนาตะวันออก และการเป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงศิลปวัฒนธรรมระดับมาตรฐาน

พื้นที่บริเวณดังกล่าว อพท. กำหนดเป็นเป้าหมายสำคัญในการพัฒนาพื้นที่พิเศษเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืนเมืองเก่า สำนักงานพื้นที่พิเศษเมืองเก่า จึงเห็นสมควรเร่งรัดการพัฒนาพื้นที่บริเวณใจเมืองเก่าตามแผนแม่บทการพัฒนาพื้นที่พิเศษเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน ระยะ ๕ ปี (พ.ศ.๒๕๕๖ – ๒๕๖๐) โดยการปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่เมืองเก่า ให้มีความเหมาะสมต่อการเป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงศิลปวัฒนธรรมล้านนาตะวันออกระดับมาตรฐาน ช่วยเสริมสร้างอัตลักษณ์ศิลปกรรมเฉพาะถิ่น และนำไปสู่การสร้างรายได้แก่ชุมชนท้องถิ่นต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้ อพท. มีเครื่องมือในการสื่อสารเพื่อสร้างความเข้าใจในการปรับปรุงภูมิทัศน์และสิ่งอำนวยความสะดวกในพื้นที่เมืองเก่า

๒.๒ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในการพัฒนาพื้นที่พิเศษเมืองเก่ามีแบบจำลองพื้นที่เมืองเก่า เพื่อใช้ในการวางแผนการพัฒนา

๒.๓ เพื่อให้นักท่องเที่ยวและผู้สนใจ ได้ศึกษาเรียนรู้ การพัฒนาเมืองเก่าอย่างเข้าใจง่ายและประหยัดเวลา

๓. กลุ่มเป้าหมาย

เจ้าหน้าที่ อพท. เจ้าหน้าที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นักเรียน นักศึกษา นักท่องเที่ยว และประชาชนทั่วไป

๔. พื้นที่ดำเนินงาน

พื้นที่พิเศษเมืองเก่า

๕. ระยะเวลาการดำเนินงาน

จำนวน ๙๐ วัน นับแต่วันลงนามสัญญา

๖. งบประมาณดำเนินงาน

๑๕๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

๗. หลักเกณฑ์ในการจัดจ้าง

ตามข้อบังคับองค์การบริหารการพัฒนาพื้นที่พิเศษเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน (องค์การมหาชน) ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๒ โดยวิธีตกลงราคา

๘. ขอบเขตการดำเนินงาน

ผู้รับจ้างต้องเสนอแผนดำเนินงาน ที่จะทำให้ผลสำเร็จตามวัตถุประสงค์และเป้าหมาย โดยจะต้องสอดคล้องกับแบบการปรับปรุงภูมิทัศน์และสิ่งอำนวยความสะดวกในพื้นที่เมืองเก่าที่น่านที่ได้รับจากที่ปรึกษา

๙. รูปแบบรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

ผู้รับจ้างต้องจัดทำกรจัดทำแบบหุ่นจำลอง (Model) พื้นที่การพัฒนาตามโครงการการปรับปรุงภูมิทัศน์และสิ่งอำนวยความสะดวกในพื้นที่เมืองเก่าที่น่านให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงศิลปวัฒนธรรมล้านนา ตะวันออก โดยวิธีของ อพท. อัตราส่วน ๑ : ๕๐๐ ขนาดพื้นที่ ๑.๖ x ๑.๘ เมตร พร้อมฝาครอบอะคริลิกและขาตั้งเหล็ก จำนวน ๑ ชุด

๑๐. คุณสมบัติของผู้รับจ้าง

๑๐.๑ ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ที่มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ในการทำแบบหุ่นจำลอง (Model) ต่างๆ ไม่น้อยกว่า ๒ ปี

๑๐.๒ ต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๑๐.๓ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๑๐.๔ คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๑๑. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

อพท. จะตกลงว่าจ้างผู้รับจ้าง โดยพิจารณาจากแผนการดำเนินงาน (ความคิดในการสร้างสรรค์ ผลงาน เทคนิค วิธีการ) ประสบการณ์และผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

๑๒. เงื่อนไขในการดำเนินงาน

๑๒.๑ ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างต้องเสนอแผนการดำเนินงานทั้งหมด โดยละเอียด ตลอดจนขั้นตอนการดำเนินงาน เพื่อให้ อพท. ให้ความเห็นชอบ

๑๒.๒ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อข้อมูลที่ใช้ในการดำเนินงานทั้งหมด โดยจะต้องมีความถูกต้อง และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เป็นลบต่อ อพท. และหน่วยงาน องค์กร และบุคคลอื่น รวมทั้งไม่ละเมิดต่อลิขสิทธิ์ของผู้ที่ครอบครองตามกฎหมาย

๑๒.๓ ในขั้นตอนการดำเนินงาน ผู้รับจ้างต้องแจ้งขั้นตอนการดำเนินงานพร้อมวัน เวลา และสถานที่ทำงาน เพื่อให้ อพท. สามารถติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับจ้างได้โดยสะดวก

๑๒.๔ ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงขั้นตอนการดำเนินงาน หรือกำหนดวัน เวลา และสถานที่ดำเนินงาน ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ อพท. ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย ๓ วัน เว้นแต่กรณีเป็นเหตุสุดวิสัย ให้แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมชี้แจงเหตุผลประกอบภายใน ๒๔ ชั่วโมง หลังเสร็จสิ้นการดำเนินงาน

๑๒.๕ ในกรณีที่ อพท. เชิญผู้รับจ้างประชุมเพื่อชี้แจงในส่วนงานที่ได้รับมอบหมาย ผู้รับจ้างต้องพร้อมที่จะเข้าร่วมประชุมตลอดระยะเวลาของสัญญา

๑๒.๖ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง จะต้องถือปฏิบัติตามข้อเสนอที่ได้เสนอต่อ อพท. การจะเปลี่ยนแปลงข้อเสนอดังกล่าว ต้องได้รับความเห็นชอบจาก อพท. เป็นลายลักษณ์อักษร ผู้รับจ้าง จึงจะสามารถดำเนินการได้

๑๒.๗ ผู้รับจ้างจะเผยแพร่ข้อมูลใดๆ ตามที่ อพท. ว่าจ้างให้ดำเนินการ ต้องได้รับความเห็นชอบเป็น ลายลักษณ์อักษรจาก อพท. ก่อนการผลิตหรือเผยแพร่

๑๓. ระยะเวลาส่งมอบงาน และการเบิกจ่ายเงิน

อพท. กำหนดให้มีการส่งมอบงานและจ่ายเงินค่าจ้าง ดังนี้

๑๓.๑ งวดที่ ๑ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างต้องจัดส่งแผนการดำเนินงาน ให้ อพท. ได้รับทราบ

๑๓.๒ งวดที่ ๒ ภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันลงนามในสัญญาจ้างต้องจัดส่งแบบหุ่นจำลองที่สมบูรณ์แล้ว ทั้งหมด ให้กับ อพท.

๑๔. การเบิกจ่ายเงิน

อพท. จะเบิกจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง ดังนี้

๑๔.๑ ร้อยละ ๕๐ ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานงวดที่ ๑ แล้วเสร็จ และ คณะกรรมการตรวจการจ้างของ อพท. มีมติรับงานจ้าง

๑๔.๒ ร้อยละ ๕๐ ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานงวดที่ ๒ แล้วเสร็จ และ คณะกรรมการตรวจการจ้างของ อพท. มีมติรับงานจ้าง

๑๕. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างดำเนินการไม่เสร็จสมบูรณ์ตามระยะเวลาที่กำหนด ต้องจ่ายค่าปรับกำหนดเป็นรายวันใน อัตราร้อยละ ๐.๐๕ ของค่าจ้างตามสัญญา จนกว่างานจะแล้วเสร็จสมบูรณ์

๑๖. หน่วยงานผู้รับผิดชอบดำเนินโครงการ

สำนักงานพื้นที่พิเศษเมืองเก่า